



MAA-AMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

09.02.2024 nr 7-5/24/2034

**Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate
kinnistute jagamine (17141 Assamalla-
Kadrina tee ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
tee)**

Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 ja § 105¹⁹ lõike 3 alusel Kliimaministeerium (KLIM), kelle õiguseellane Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 22.03.2022 Keskkonnaministeeriumi, Maa-ameti ja aktsiaseltsiga Eesti Raudtee koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Eesti raudtee õgvenduse projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

KLIM 11.12.2023 kirjaga nr 1-15/23/5830 anti töösse Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas paiknevad Kliimaministeerium valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 17141 Assamalla-Kadrina tee (registriosa nr 8084150, katastritunnus 27305:003:2202, pindala 4,74 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72708);
- 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kinnisasi (registriosa nr 8006350, katastritunnus 27305:003:2190, pindala 7,32 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73104).

17141 Assamalla-Kadrina tee kinnisasjast tuleb moodustada ca 965 m² ja ca 194 m² suurused raudtee maaeraldused (Lisa 1) ning 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee kinnisasjast ca 75 m² suurune raudtee maaeraldus (Lisa 2).

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lõike 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt palume Transpordiametil allkirjastada lisatud jagamise plaanid (Lisa 3 ja Lisa 4) ning kooskõlastada jagamine kohaliku omavalitsusega. Palume taotleda jagamisel moodustatavatele üksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

- 1) 17141 Assamalla-Kadrina tee:
17141 Assamalla-Kadrina tee, sihtotstarve transpordimaa 100%;
Tapa-Narva raudtee R2, sihtotstarve transpordimaa 100%;
Tapa-Narva raudtee R3, sihtotstarve transpordimaa 100%.
- 2) 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee:
5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee, sihtotstarve transpordimaa 100%;
Tapa-Narva raudtee R4, sihtotstarve transpordimaa 100%.

Kooskõlastatud jagamise plaanid ja kohaliku omavalitsuse korraldused palume edastada Maa-ameti maakorralduse osakonnale e-posti aadressil ivika.sootla@maaamet.ee. Maakorraldustööd läbiviimise korraldab Maa-amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

- Lisad:
1. 17141 Assamalla-Kadrina tee krundijaotuskava
 2. 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee krundijaotuskava
 3. 17141 Assamalla-Kadrina tee jagamise plaan
 4. 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee jagamise plaan

Meljo Puna
56680820 meljo.puna@maaamet.ee